

# 「マンションの大規模修繕調査、設計、工事 の概要を知る」 シリーズ

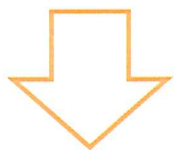
1. 準備期間
2. 調査・基本設計
- 3. 実施設計**
4. 施工業者選定
5. 工事

# 1. 実施設計

## A. 調査内容をもとに工事範囲を確定し実施設計に入っていきます

まず、

- ・ 設計会社から修繕設計、改良案の提案を受けます
- ・ 工事範囲の確定
- ・ 概算費用と資金計画の調整
- ・ 中長期的な修繕計画の確認



## B. 設計図書の作成

## C. 設計図書の完成

改修工事の設計図書は下記の項目からなります

- ① 工事仕様書
- ② 図面
- ③ 工事積算書（概算工事費算出含む）



## D. 設計説明会

改修工事の内容説明を受ける