



「マンションの大規模修繕調査、設計、工事 の概要を知る」 シリーズ

1. 準備期間
2. 調査・基本設計
3. 実施設計
- 4. 施工業者選定**
5. 工事

4. 施工業者選定

A. 準備

- ① 施工会社選定基準作成
- ② 見積依頼会社呼び掛け
- ③ 書類選考
- ④ 見積依頼資料準備（数量表、仕様書、共通仕様書、既存図面）



B. 現場説明会

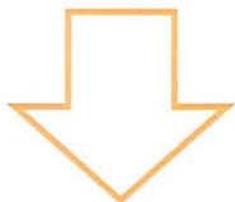
参加工事業者に設計図書を渡し見積を依頼します

- ① 現場説明会には管理組合や委員が立会します
- ② 質疑応答 -- 設計会社が行いますが内容は管理組合や委員へ報告があります

C. 入札

設計会社、 委員などの立ち会いで入札を行います

- ① 見積書受理（内容の検討）
- ② 場合により設計変更を行い工事金額の調整も行います
- ② 施工者ヒアリング
- ③ 施工者選定・内定・選考結果通知
- ⑤ 工事請負契約書を作成



D. 臨時総会開催

臨時総会（住民説明会）で正式に施工業者が決定します
又、このときに工事工程（スケジュール）を説明します