

「マンションの大規模修繕調査、設計、工事 の概要を知る」 シリーズ

1. 準備期間
2. 調査・基本設計
3. 実施設計
4. 施工業者選定
- 5. 工事**

5. 工事

A. 工事契約



B. 施工計画の確認

- ① 施工計画書の確認
- ② 仮設計画書の確認
- ③ 工事中の住民対策の検討

C. 工事中

工事中は設計会社が行う工事監理の報告を受けます

- ① 外壁のカラープランなどの決定
- ② 工事中の諸問題の解決
- ③ 進捗状況報告・出来高報告を受ける



D. 完了検査

- ① 設計・施主による完了検査の立ち会い
- ② 竣工図書・図面等の確認



E. 引渡

- ① 今後の長期修繕計画の見直し
- ② 今後の維持管理対策
- ③ 定期点検の実施